



regREK Montafon

Regionales räumliches Entwicklungskonzept für das Montafon

Zielbild

Leitsätze zur Raumentwicklung

Beschlussfassung

21.01.2020

STAND MONTAFON Montafonerstraße 21, 6780 Schruns, Tel. +43 5556 72132,
email: info@stand-montafon.at, www.stand-montafon.at

ROSINAK & PARTNER Ziviltechniker GmbH, Schloßgasse 11, 1050 Wien,
Tel. (+431) 544 07 07, Fax (+431) 544 07 27, email: office@rosinak.at, www.rosinak.at
Firmenbuchzahl FN 140466 v – UID: ATU39942201

STADTLAND, DI Alfred Eichberger GmbH, Kirchengasse 19/12, 1070 Wien;
+Tel. +43 1 2361912, email: wien@stadtland.at
Albert-Bechtold-Weg 2/11, 6900 Bregenz
+Tel. +43 664 964 633, email: bregenz@stadtland.at
www.stadtland.at

Leitsatz 1:

*Das Montafon versteht sich als **eine solidarische Region** mit einer gemeinsamen Identität und einem starken Willen zur Zusammenarbeit.*

Leitziel 1.1

Durch Kooperation intensivieren wir den Zusammenhalt nach Innen und den Auftritt der Region nach außen.

Leitziel 1.2

Wir stärken den Stand Montafon in seiner Rolle bei der regionalen Zusammenarbeit.

Leitziel 1.3

Wir intensivieren die Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden.

Leitsatz 2:

*Das Montafon orientiert seine Siedlungsentwicklung an der bestehenden **Dreistufen-Siedlungslandschaft:***

- kompaktes Siedlungsgebiet im Talraum*
- Streusiedlungsgebiet mit punktuellen Siedlungsschwerpunkten in den Hangzonen*
- Siedlungsweiler und Einzelgebäude im Berggebiet*

Leitziel 2.1

Wir entwickeln das Siedlungsgebiet im Talraum kompakt weiter.

Leitziel 2.2

Wir sichern das Streusiedlungsgebiet in den Hangzonen im Bestand, Abrundungen sind möglich.

Leitziel 2.3

Wir begrenzen Siedlungssplitter und Einzelgebäude im Berggebiet auf den Bestand.

Leitziel 2.4

Wir stärken die Baukultur im Montafon.

Leitsatz 3:

*Das Montafon stimmt seine **Siedlungsentwicklung und das Angebot an Öffentlichen Verkehrsmitteln** aufeinander ab.*

Leitziel 3.1

Die Montafoner Bahn (im Bestand und in der Erweiterung) ist das Rückgrat der Siedlungsentwicklung in unserer Region.

Leitziel 3.2

Wir vermeiden zusätzliche Siedlungsstrukturen, die nicht an öffentliche Verkehrsmittel angeschlossen sind bzw. werden und die nur mit dem motorisierten Individualverkehr erreichbar sind.

Leitziel 3.3

Wir stellen sicher, dass die Menschen im Montafon ihre Mobilitätsbedürfnisse möglichst mit öffentlichen Verkehrsmitteln abwickeln können.

Leitsatz 4:

*Das Montafon sorgt für ausreichend **leistbaren und nachfrageoptimierten Wohnraum**, damit alle Generationen, die ihren Lebensmittelpunkt in der Region wählen wollen, dies auch tun können.*

Leitziel 4.1

Durch eine aktive Bodenpolitik sorgen wir für ausreichende und leistbare Entwicklungsmöglichkeiten im Wohnbau.

Leitziel 4.2

Wir reduzieren den Druck auf den Wohnungsmarkt und erhöhen das Angebot.

Leitziel 4.3

Wir sorgen für ein Wohnraumangebot, das der Vielfalt der Bedürfnisse der Menschen im Montafon gerecht wird.

Leitsatz 5:

*Das Montafon ist sich der hohen Bedeutung des Freiraumes für BewohnerInnen, Wirtschaft, Tourismus sowie Fauna und Flora bewusst und bemüht sich, die vielfältigen Nutzungsansprüche so zu ordnen, dass diese voneinander bestmöglich profitieren. **Die natürlichen Ressourcen und das Landschaftsbild sind entscheidende Werte der Region.***

Leitziel 5.1

Wir pflegen unsere Kultur- und Agrarlandschaft.

Leitziel 5.2

Wir schützen unseren Naturraum.

Leitziel 5.3

Wir sorgen für Erholungsraum für die Bevölkerung.

Leitziel 5.4

Wir verstehen die Tourismuslandschaft als integrativer Bestandteil des Montafons.

Leitziel 5.5

Wir integrieren die Energielandschaft in das Landschaftsbild.

Leitsatz 6:

*Das Montafon sieht die Herausforderungen der Klimakrise, trägt sein Möglichstes dazu bei, die menschenbedingten **Ursachen des Klimawandels zu reduzieren** und trifft Vorkehrungen, um sich **bestmöglich an das Klima von morgen anzupassen.***

Leitziel 6.1

Wir reduzieren klimaschädliche Emissionen.

Leitziel 6.2

Wir wappnen uns vor den durch den Klimawandel verursachten Veränderungen.

Leitsatz 7:

*Das Montafon stellt die Weichen für eine **zukunftsfähige Mobilität**, welche die Mobilitätsbedürfnisse der Bevölkerung und Gäste abdeckt und gleichzeitig ressourcen- und umweltschonend abgewickelt wird.*

Leitziel 7.1

Wir stellen eine optimale Erreichbarkeit des Montafons sicher.

Leitziel 7.2

Wir schaffen ein Verkehrssystem, das ein Leben und ein Besuch im Montafon ohne eigenes Auto ermöglicht.

Leitziel 7.3

Wir optimieren die Voraussetzungen für das Zu-Fuß-Gehen und Radfahren.

Leitziel 7.4

Wir entlasten Siedlungsgebiet vom Verkehr.

Leitsatz 8:

*Das Montafon versteht sich als ein **vielfältiger Wirtschaftsraum**, der seinen BewohnerInnen eine gute Auswahl an attraktiven und qualitätsvollen Arbeitsstätten und Arbeitsplätzen bietet.*

Leitziel 8.1

Wir sichern und schaffen Voraussetzungen, die das Montafon zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort machen.

Leitziel 8.2

Wir stärken die regionale Wirtschaft im Tal.

Leitziel 8.3

Wir sichern und verbessern die Rahmenbedingungen für eine funktionierende Landwirtschaft im Montafon.

Leitsatz 9:

*Das Montafon bekennt sich zu seiner **Tradition als Freizeit- und Tourismusregion**. Der Tourismus ist und bleibt einer der wichtigsten Wirtschaftsfaktoren und Teil der Montafoner Identität. Er profitiert von und nutzt die Montafoner Landschaft, folglich schützt er auch ihre Qualitäten.*

Leitziel 9.1

Wir sichern und stärken die Voraussetzungen für einen qualitätvollen Tourismus im Montafon.

Leitziel 9.2

Wir achten darauf, dass der Tourismus einen Mehrwert für das Montafon und seine BewohnerInnen schafft.

Leitsatz 10:

*Die räumliche Entwicklung im Montafon fördert den **sozialen Zusammenhalt in der Region**. Sie bringt unterschiedliche Generationen, Lebensentwürfe und -realitäten zusammen und schafft somit wechselseitiges Verständnis und gegenseitige Unterstützung.*

Leitziel 10.1

Wir erhalten und gestalten unsere Siedlungsgebiete als Orte der Begegnung und der Kommunikation.

Leitziel 10.2

Wir unterstützen das Dorfleben und stärken den sozialen und kulturellen Zusammenhalt in der Region.

Leitziel 10.3

Wir setzen Maßnahmen gegen Abwanderung und Überalterung.

Leitziel 10.4

Wir sorgen dafür, dass Kinder und Jugendliche optimale Voraussetzungen für eine Entfaltung ihrer Persönlichkeit und beste Chancen für ihre Zukunft haben.